

## INFORME DE EGRESOS DEL MES DE MARZO.

CONCEPTO	MONTO MENSUAL
MANTENCIÓN, REPARACIÓN Y ASEO DEL EDIFICIO	\$581.100
ADMINISTRACIÓN	\$939.507
SUELDO DEL PERSONAL	\$1.601.070
MANTENCIÓN DE ASCENSORES	\$0
REPARACIÓN DE TECHUMBRE	\$21.461.333
<b>TOTAL DEL MES</b>	<b>\$24.583.010</b>

## GESTIONES DEL MES.

Estimados directores,

Mediante la presente vengo a informar las gestiones que se han realizado durante el mes de

marzo.

1. Continuamos con la instalación de las narices de grada en mal estado.

2. Se logró detectar una fuga de agua, la que se está reparando, no ha sido fácil, pero esperamos

solucionarlo en el mes de abril.

3. Se informa que la mantención de los ascensores se realizó con normalidad el día jueves 30 de

marzo, pero a la fecha no han enviado la factura, es por eso que no se refleja ese gasto en el

resumen de gastos del mes.

4. Se realizó el contrato con la empresa RTA spa, para la modificación de la cubierta o techumbre

del edificio. Se aprobó por la comunidad la cotización N° 1161 por un monto de 42.922.667,

y, además, se realizó un aumento presupuestario por la cotización N° 1175 del 27 de marzo

por un monto de \$2.288.370, el cual fue aprobado por el directorio de administración. Este

aumento presupuestario fue para añadir en el trabajo elemento de protección como

bastones de anclaje en la techumbre, lo que nos permitirá realizar trabajos de mantención y

reparación en un futuro. (estos elementos de seguridad no estaban contemplados en el

primer presupuesto ya que no fueron solicitados, pero en el transcurso del tiempo nos dimos

cuenta que eran relevantes). Además, la empresa deberá instalar un piso de trabajo bajo la

techumbre, esto para desplazamiento y áreas de trabajo de los obreros, lo que tiene un valor

aproximado de \$1.000.000. Total del trabajo a la fecha es de \$46.211.037.

5. Forma de pago de los trabajos en la techumbre:

El total de la reparación tendrá un costo de \$46.211.037.

• \$16.348.400 se obtuvieron por la venta de uno de los estacionamientos de la

administración.

• \$1.862.637 serán pagados por el fondo de reserva de la administración.

• \$28.000.000 serán pagados por los copropietarios según porcentaje de prorrateo.